

Ihr HdB Haus der Berater

WERTEDIALOG



UNTER DER LUPE
MEHRWERT FINANZIERUNG

mehr auf S. 4

PEDELECS & E-BIKES
UNGEBREMSTER MEGATREND

mehr auf S. 5



VERTRAUEN SCHAFFT WERTE
SCHON IMMER.

Wohn(t)räume schaffen!



Gerd Maier, Geschäftsführer



Jürgen Weidel, Geschäftsführer

Liebe Leserinnen und Leser!

Wer uns kennt, weiß, wir sind ein bodenständiges, schwäbisches Unternehmen, das Werte wie Vertrauen, Ehrlichkeit und Fairness lebt. Die Mitarbeiter im Haus der Berater sind fest verwurzelt mit der Region und wir können sichergehen, dass sie sich für die Belange unserer Kunden einsetzen. Mit unseren Tätigkeitsfeldern schaffen wir echte Mehrwerte in den Bereichen Versicherung, Geldanlage, Finanzierung und Immobilien.

Gerade bei Immobilien kommt es auf die Erfahrung an. Eine qualifizierte Markteinschätzung und das Gespür für den Käufer sind unumgänglich, dies beweisen unsere Mitarbeiter seit mehr als 40 Jahren. Aber auch bei Neubauprojekten wissen wir, worauf es ankommt. Seit 2016 ist die BGH Baugesellschaft Holzgerlingen mbH ein fester Bestandteil unserer „Haus der Berater Gruppe“ und heute nicht mehr wegzudenken. Als regionaler Bauträger mit Sitz in Holzgerlingen sind wir mit der Schönbuchlichtung eng verbunden, das ist unsere Region und hier fühlen wir uns wohl. Für die Menschen in unserer Nachbarschaft in unseren Nachbargemeinden bauen wir Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit dem Ziel, junge Menschen, Familien, aber auch Menschen im fortgeschrittenen Alter bei der Suche nach ihrem persönlichen Wohnraum zu unterstützen und individuelle Lösungen zu bieten.

Bei der Planung unserer „Wohn(t)räume“ wird bereits im Vorfeld darauf geachtet, dass viele Standards im Preis enthalten sind. Dabei besteht die Möglichkeit, kleinere Bauveränderungen vorzunehmen, um bestmögliche Wohnlösungen für unsere Kunden zu schaffen. Überzeugen Sie sich selbst von unseren Wohnkonzepten und blättern Sie weiter auf Seite 7. Hier stellen wir Ihnen unser aktuelles Neubauprojekt in der Bismarckstraße in Weil im Schönbuch vor.

Denken Sie auch daran, wenn Sie ein Grundstück verkaufen, wir sind permanent auf der Suche nach geeigneten Bauplätzen, damit wir weiter die Wohnbedürfnisse unserer Region erfüllen können.

Gerd Maier
Geschäftsführer

Jürgen Weidel
Geschäftsführer

IMPRESSUM

Herausgeber

HdB Haus der Berater GmbH, Böblinger Straße 86,
71088 Holzgerlingen, E-Mail: info@hdb-gruppe.de,
Internet: www.hdb-gruppe.de

Auflage

„Wertedialog“ erscheint mit einer Auflage von 19.000
Stk. und wird in der Region Holzgerlingen, Altdorf,
Hildrizhausen, Weil im Schönbuch, Aidlingen an
Haushalte verteilt.

Redaktion / Konzeption / Gestaltung

Anja Pfeiffer, Marketing & Vertrieb HdB

Fotos: Shutterstock, Vema, IDEAL

**BAUEN MIT VERTRAUEN.
EINFACH. WERTVOLL.**

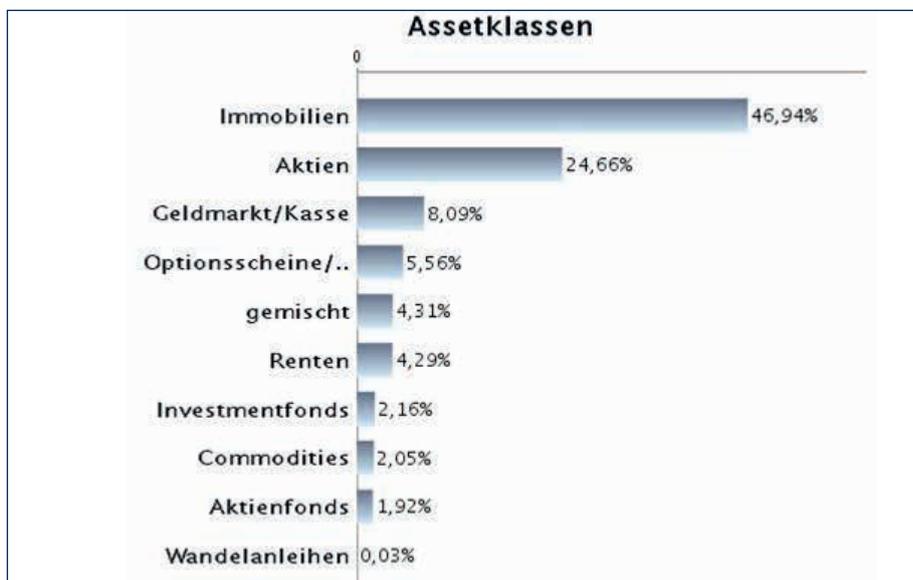
www.baugesellschaft-holzgerlingen.de

STRATEGIE IN GELDANLAGEN

„KAUFEN WENN DIE KANONEN DONNERN“

Zugegeben, das erste Quartal 2020 war spannend für viele Geldanlagen. Die „COVID-19“-Pandemie hat die Kapitalmärkte mit voller Wucht getroffen, worauf Staaten und Notenbanken ungewöhnlich schnell mit Stützungsmaßnahmen in einem bislang noch nie dagewesenen Ausmaß reagiert haben, um die zu erwartende Rezession für das laufende Jahr 2020 noch abzufedern. Dennoch sind bereits im ersten Quartal alleine die europäischen Aktienmärkte um über ein Viertel gefallen (-25,34%). In Anlegerkreisen spricht man bei diesen Vorgängen von „schwarzen Schwänen“, also von einem Ereignis, das selten vorkommt, das es aber dennoch immer wieder gibt. Was nehmen wir aus dieser Kenntnis mit?

Grundsätzlich gilt es, seine Geldanlagen in einer Strategie zu bewegen, in der man sich wohl fühlt und auch bei Kursrückschlägen ruhig schlafen kann. Wichtig dabei ist die Tatsache, dass neben der Strategie die Geduld und die Langfristigkeit eine große Rolle spielen. Wenn man so aufgestellt ist, kann man sich jetzt die Frage stellen, ob in dieser Situation ein guter Zeitpunkt zum Investieren liegt. Häufig bieten sich gute Chancen auf langfristige Kapitalmarktgewinne in den Zeiten, in



denen Unsicherheit herrscht. Sehr brachial dazu lauteten einst die Worte des Bankiers Carl Mayer von Rothschild: „Man soll kaufen, wenn die Kanonen donnern“.

Wenn Sie Anleger sind und sich über Ihre Anlagestruktur mit erfahrenen Spezialisten aus unserem Haus der Berater austauschen oder einfach wissen wollen, welche Strategie für Sie die richtige ist, nutzen Sie unsere Möglichkeiten zur Beratung.

Frau Kreidler steht Ihnen für ein kostenfreies Gespräch gerne zur Verfügung.



TANJA KREIDLER
TELEFON
07031 21 78 - 54
tanja.kreidler@
hdb-gruppe.de

+++KUNDEN-TICKER+++

PRIVATE VORSORGE IN CORONA-ZEITEN

Seit einigen Monaten werden wir in den Medien täglich mit dem Thema Infektionskrankheiten konfrontiert. **Haben Sie sich in diesem Zusammenhang schon einmal gefragt, ob die Berufsunfähigkeitsversicherung (BU) auch bei Infektionsgefahren, wie zum Beispiel COVID-19, greift?**

Für Menschen, die aufgrund ihres gesundheitlichen Zustands nicht mehr arbeiten können, erhält die BU nicht selten die finanzielle Existenz. Doch wenn BU-Versicherte von Gesetzes wegen nicht mehr arbeiten dürfen ist es wichtig, dass ihre Police eine entsprechende Infektionsklausel enthält. Denn laut § 31 Infektions-

schutzgesetz (IfSG) kann für Personen mit bestimmten Infektionen – auch wenn nur der Verdacht auf eine solche Infektion besteht – ein behördliches Tätigkeitsverbot verhängt werden, wenn sie dadurch ein Risiko für andere darstellen. In vielen Fällen ist das aber kein Leistungsauslöser in der BU. Zwar erhalten Menschen mit einem solchen Tätigkeitsverbot für die ersten sechs Wochen eine vollständige Erstattung des Verdienstaufschlags. Ab der siebten Woche erfolgt die Entschädigung aber nur noch in Höhe des Krankengeldes.

Die Infektionsklausel in der BU-Versicherung stellt solche Fälle mit der Berufsunfähigkeit gleich und ermöglicht den

Versicherten damit die volle, vertraglich vereinbarte Leistung. Wichtig dabei ist, dass Sie sich schon vor einer Infektion gut versichern. Lassen Sie sich beraten. Wir sind telefonisch, persönlich oder ganz NEU auch per Videoberatung für Sie da.



UNTER DER LUPE MEHRWERT FINANZIERUNG

Bei der Finanzierung von Wohneigentum führt die aktuelle Corona-Krise zu neuen Fragen und Bedürfnissen auf Kundenseite. Außerdem erfordert die Einschränkung durch das Kontaktverbot innovative Wege für die Beratung sowie den Kauf- und Finanzierungsprozess. Für den Finanzierungsexperten im HdB gilt weiterhin das Angebot, für unsere Kunden individuelle und langfristig bezahlbare Finanzierungslösungen zu finden, die optimal zu den Bedürfnissen des Kunden passen. Frank Dennenmoser, Finanzierungsexperte im HdB, gibt uns Antworten auf aktuell wichtige Fragen im Baufinanzierungsbereich.

IST ES TROTZ CORONA MÖGLICH, EINE BAUFINANZIERUNG ZU ERHALTEN?

Ja, unsere Branche hat schnell reagiert und digitale Prozesse vorangetrieben, so dass Käufer und auch Anschlussfinanzierer eine private Baufinanzierung abschließen können. Kundentermine wurden zum größten Teil telefonisch durchgeführt. Inzwischen bieten wir wieder die persönliche Beratung im HdB an.

WELCHE AUSWIRKUNGEN HAT DIE KRISE AUF DIE BAUFINANZIERUNGSZINSEN?

Immobilieninteressenten bekommen immer noch sehr günstige Zinsen. Auf Jahressicht gesehen, gehen sogar manche Kreditinsti-



tute von gleichbleibenden Zinsen aus.

EMPFEHLUNG VON HdB: Eine Immobilie ist eine der wenigen Anlageformen, die sich tatsächlich auch nutzen lässt und die einen Einfluss auf die persönliche Lebensqualität hat. Die eigenen vier Wände bieten dem Eigennutzer auch ohne eine Wertentwicklung ein Zuhause, sie bieten Sicherheit aber auch Unabhängigkeit (z.B. den Standort nicht fremdgesteuert wechseln zu müssen). Aus diesem Grund empfehlen wir auch weiterhin die Anlage in Immobilien. Und je nach dem, wie sich die Wirtschaftslage entwi-

kelt, könnte es sein, dass der Erwerb von Wohneigentum durch leichte Preisrückgänge nochmals attraktiver wird.

Gerne beraten wir Sie persönlich im HdB. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin. Bei uns erhalten Sie für Ihre individuelle Situation die bestmögliche Finanzierung. Schnell, unkompliziert und garantiert verlässlich.

TOPKONDITIONEN FÜR IHRE BAUFINANZIERUNG

Nur über HdB: Garantierte Finanzierung über 40 Jahre bis zur vollständigen Rückzahlung. Ganz ohne Zusatzprodukt. Das gibt es bei keiner Hausbank.

Sollzins ¹	Bindung Jahre	Tilgung p.a. (ab)	Effektiv ¹	mtl. Rate je 100 T€
0,68%	10	2,00%	0,71%	€ 223,33
0,93%	15	2,00%	0,95%	€ 244,17
1,16%	20	1,00%	1,18%	€ 180,00
1,51%	40	1,84%	1,53%	€ 279,17

Unverbindliche, freibleibende Zinskonditionen, Stand 22.04.2020. ¹Für erstellte Darlehen ab 200 T€ bis 60% Beleihung an Angestellte/Arbeiter im Umkreis von 15 km um HdB Holzgerlingen.

Ihr Ansprechpartner:

MEHRWERT FINANZIERUNG
FRANK DENNENMOSER

TELEFON
07031 21 78 - 14

E-MAIL
frank.dennenmoser@
hdb-gruppe.de



BRINGEN SIE IHR VERMÖGEN IN EINEN SICHEREN HAFEN

Wenn Gelder aus Sparvermögen, auslaufenden Lebensversicherungen oder Erbschaften frei werden, hat man ein ganzes Meer voller Anlagemöglichkeiten vor sich. Spar- und Tagesgeldkonten sind zwar sicher, bieten aber wenig Rückenwind.

Unsere Anlagespezialisten zeigen Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne auf, wie Sie aus Ihrem Geld mehr machen können. Dabei behalten wir selbstverständlich auch immer den Kurs in Richtung Rendite im Auge. Wir haben für Sie flexible Versicherungslösungen vorbereitet, die nicht nur digital abrufbar sind, sondern auch das Sparen, Anlegen und Absichern kombinieren.

VORTEILE IM ÜBERBLICK

- 3,3 % Verzinsung* plus Treuebonus
- Hohe Sicherheit durch eine klassische Anlagestrategie



- Hohe Flexibilität in Form von Zuzahlungen und Entnahmen bis ins hohe Rentenalter
- Transparente monatsaktuelle Vertragssicht in Ihrem Versicherungskonto

*Verzinsung auf Basis der aktuellen Deklaration kann für die Zukunft nicht garantiert werden (gilt für Zahlungen bis zu 25.000 € p. a.)

Ihre Ansprechpartnerin:



**HARRIET-BEATRIX
SCHUSTER**

TELEFON
07031 21 78 - 71

harriet.schuster@
hdb-gruppe.de

MACHEN SIE'S WIE IHR CHEF



Bei wirtschaftlich schwierigem Fahrwasser drückt der Chef auf die Kostenbremse und prüft seine Verträge. Wieso nicht auch Sie?

Kurzarbeit und Co. führen derzeit in weiten Teilen der Bevölkerung zu einem reduzierten Einkommen, aber auch zu mehr Freizeit. Nutzen Sie die freie Zeit und lassen Sie durch unsere Spezialisten Ihre Versicherungsverträge prüfen.

Dies sollte in regelmäßigen Abständen erfolgen, damit Sie sichergehen können, dass der Preis und das Kleingedruckte stimmen. Ihre Versicherungsmakler im Haus der Berater prüfen Ihre Verträge neutral und kostenlos. Ein echter „Mehrwert Versicherung“.

GRISELDIS WROBEL
TELEFON 07031 2178-72
griseldis.wrobel@hdb-gruppe.de

HÄTTEN SIE'S GEWUSST?

UNGEBREMSTER MEGATREND

Etwa jedes zehnte in Deutschland verkaufte Fahrrad zählt zur Gruppe der Pedelecs bzw. E-Bikes. Wie es zu diesem etwas überraschenden Megatrend kam, kann niemand wirklich erklären - aber diese Fahrräder mit elektrischem Zusatzmotor scheinen sich im Straßenbild als feste Größe zu etablieren. Über eventuell nötig werdenden Versicherungsschutz machen sich viele aber erst nach dem Kauf Gedanken. Klar ist, ein neues „Elektro-Fahrrad“ ist nicht gerade billig – speziell der Akku schlägt als Ersatzteil schnell mit einigen hundert Euro zu Buche. Es wundert uns nicht, dass wir von Kunden oft gefragt werden, wie man sich gegen Schäden versichern kann. Hier gibt es gleich eine Reihe verschiedener Möglichkeiten: Fahrradversicherung, Teilkasko E-Bike, Haftpflicht, Rechtschutz und die Hausrat.

Alle Produkte im HdB erhältlich.

Verkauf. Vermietung. Neubau.

HdB ImmoVation

Eine passende Immobilie muss individuell sein und sollte exakt in die Lebensplanung und Lebensvorstellung jedes Einzelnen passen. Das Haus der Berater-Team unterstützt Sie gerne bei der Suche Ihres Wohn(t)raumes. Unabhängig, ob es sich dabei um ein freistehendes Einfamilienhaus, eine komfortable Eigentumswohnung oder eine ausgefallene Designer-Immobilie handelt. **Wir geben Ihnen Ihr Zuhause!**

PARKBLICK - WOHN(T)RAUM AM FRIEDPARK



Neubauwohnungen in Weil im Schönbuch in zeitloser Architektur, mit viel Licht und einem Blick ins Grüne.

3-Zi.-Wohnung, EG mit Terrasse, 85 m²
Kaufpreis: 393.000,00 €

4-Zi.-Whg., EG mit Terrasse, 93 m²
Kaufpreis: 425.000,00 €

Ihre Ansprechpartnerin:
Franziska Noack, Tel. 07031/2178-40

VORANKÜNDIGUNG NEUER MITARBEITER

thomas schneider

SPEZIALIST GEWERBLICHE IMMOBILIEN

AB 1.7.2020 IM HDB.

DAS BESONDERE HAUS FÜR INDIVIDUALISTEN - VIEL PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE



Objektart: Haus
71155 Altdorf
Zimmer: 7
Wohnfläche: 172,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 €

Bj. 1997, Gas, EBA, 4617 kWh/(m²*a)

Ihre Ansprechpartnerin:
Franziska Noack, Tel. 07031/2178-40

LEBEN UND ARBEITEN. TRAUMHAFT. SICHER. SCHÖN.



Objektart: Haus
Aidlingen-Deuf.
Zimmer: 8
Wohnfläche: 411,99 m²
Kaufpreis: 1.130.000,00 €

Bj. 1981, Öl-ZH, EVA, 110,84 kWh/(m²*a)

Ihr Ansprechpartner:
Jürgen Weidel, Tel. 07031/2178-78

ZWEIFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN



Objektart: 2-Familien Haus
Aidlingen
Zimmer: 8
Wohnfläche: 207,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 €

Bj. 1971, ELEKTRO, EBA, 200,81 kWh/(m²*a)

Ihre Ansprechpartnerin:
Franziska Noack, Tel. 07031/2178-40

TOP SANIERTES TRAUM- HAUS IN GECHINGEN



Objektart: Haus
Gechingen, Kreis Calw
Zimmer: 4
Wohnfläche: 214,00 m²
Kaufpreis: 640.000,00 €

Bj. 1910, Öl-ZH, EBA, 86 kWh/(m²*a)

Ihre Ansprechpartnerin:
Franziska Noack, Tel. 07031/2178-40

Neubauprojekt

RAUMWUNDER BISMARCK



BAUEN MIT VERTRAUEN.
EINFACH. WERTVOLL.

**ENERGIEEFFIZIENTER UND ZUKUNFTSSICHERER
WOHN(T)RAUM IN WEIL IM SCHÖNBUCH**



KfW-55
EffizienzGebäude

Bei unserem neuesten Projekt in der Bismarckstraße 39 in Weil im Schönbuch, werden Wohnträume wahr. Gerne stellen wir Ihnen die Wohnungen in einem persönlichen Gespräch vor. Sie werden dabei schnell feststellen, dass Quadratmeter nicht immer vergleichbar sind.

Nicht nutzbare Flächen zu minimieren und dabei mehr Wohn- und Raumgefühl zu schaffen, war die Idee. Mit bestechend effizienten Grundrissen haben wir es geschafft, für den Bewohner ein deutlich größeres Wohnerlebnis zu kreieren.

Zukunftssicher und effizient, damit Sie Energie und Kosten sparen, erstellen wir Ihr Zuhause nicht nur nach neuester EnEV, sondern zusätzlich als Effizienzhaus KfW 55.

Die Loggien oder Terrassen sind so großzügig geschnitten, dass sie im Sommer als erweiterter Wohnraum genutzt werden können. Durch die umliegenden Gärten lässt sich der Blick ins Grüne genießen.

Die Architektur ist ansprechend anders, wirkt individuell und trotzdem zeitlos. Viele bodentiefe Fenster sorgen für Licht in den Wohnräumen, die Süd-West-Ausrichtung sorgt für viele Sonnenstunden.

Direkt unter dem Gebäude steht eine Tiefgarage für Ihr Auto zur Verfügung. So gelangen Sie trockenen Fußes und barrierefrei über den Aufzug in Ihre Wohnung.

Drei unterschiedliche Wohnungstypen stehen Ihnen zur Auswahl, 2- Zimmer, 3-Zimmer und 6-Zimmer mit Wohnflächen zwischen 59 m² und 136 m². Selbst-

verständlich können Sie die Ausstattungsdetails individuell bemustern.

Jede Wohnung verfügt zudem über einen Abstellraum im Keller.

Entworfen wurde dieses ansprechende Mehrfamilienhaus von den renommierten Architekten Solarplan Sindelfingen, nach den Vorgaben der Immobilienexperten aus dem Haus der Berater.

Ein seit Jahrzehnten eingespieltes Team, wenn es um gute Wohnqualität geht.

Ihre Ansprechpartnerin:

FRANZISKA NOACK
TELEFON 07031 21 78 - 40
franziska.noack@hdb-gruppe.de

Bismarckstraße 39 Weil im Schönbuch



Weitere Informationen | www.hdb-gruppe.de/immobilien.html

ZUVERLÄSSIG. MITDENKEND. WERTERHALTEND.

UNSERE HAUSVERWALTUNG



KOMPETENZ

Bei ZMW Hausverwaltung genießen Sie die Kompetenz von ausgebildeten Immobilien- und Bankfachleuten. Sie wissen, was Sie tun an Ihrem Gebäude, in Ihrem Gebäude und um Ihr Gebäude herum. Das Verständnis einer professionellen Immobilienverwaltung geht bei der ZMW weit über den üblichen Rahmen hinaus. Denn Ihr Mandat bedeutet für die Mitarbeiter der ZMW Service und Verantwortung. Überzeugen Sie sich selbst von der ZMW Hausverwaltung. Wir bieten Ihnen

einen zuverlässigen und professionellen Serviceumfang für Gewerbe- sowie Wohneigentum.

VERANTWORTUNG

Wir verwalten Ihr Wohnungseigentum mit höchster Sorgfalt und hohem Verantwortungsbewusstsein. Mit ZMW können Sie sich sicher sein, dass Ihre Ziele immer im Fokus stehen. Werterhaltung, Optik und ein optimiertes Kostenmanagement sind für uns selbstverständlich.

UNSERE LEISTUNGEN

- Einholung von Angeboten für den Fall von Instandsetzungen, bei Wechsel des Dienstleisters oder der Versicherung
- komplette Beauftragung / Überwachung und Abnahme bei Renovierung oder Instandsetzung
- Proaktive und transparente Information über die Einhaltung aller Service- und Wartungsverträge (z.B. Hausmeister)
- Kommunikation mit Behörden und Gutachtern
- Einhaltung aller gesetzlichen Bestimmungen und Regeln
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Regelmäßige Hausbegehungen, um Schäden frühzeitig zu erkennen und so für eine kostengünstige Beseitigung zu sorgen
- Individueller Service für WEG und Eigentümer

RECHTE & PFLICHTEN

Die Basis der Verwaltungstätigkeit bildet das Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Hierin sind die wesentlichen Rechte und Pflichten, wie z.B. der Einzug des Wohngeldes, die Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes und die Wohngeldabrechnung, geregelt. Die ZMW kümmert sich primär um die Belange der WEG - ohne dabei den Einzelnen zu vergessen. Pflichtbewusst prüfen wir jede Stimme und jeden Kommentar. So sorgen wir innerhalb der WEG für Respekt und eine harmonische Stimmung.

QUALITÄT

Die Einberufung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung und die Erstellung der damit verbundenen Unterlagen (Protokoll, Verfolgung von Maßnahmen und Anträgen etc.) bilden in diesem Zusammenhang das Grundgerüst für unser umfangreiches ZMW-Leistungspaket. Alle Elemente werden durch unser Qualitätsmanagement überwacht.

Ihre Ansprechpartnerin:

MEHRWERT IMMOBILIE
HAUSVERWALTUNG

JACQUELINE FOLBERTH
GESCHÄFTSFÜHRERIN

TELEFON
07031 21 78 - 92

E-MAIL
jacqueline.folberth@
hdb-gruppe.de

WIR SIND UMGEZOGEN!
Unsere neue Anschrift:

ZMW Service GmbH
Bahnhofstraße 21
71101 Schönaich



NEU IM HdB

WILLKOMMEN AN BORD

JUBILARE 2020

„Eine Reise von 1.000 Meilen beginnt mit dem ersten Schritt.“ Der chinesische Philosoph Lao Tse bringt auf den Punkt, was unsere Mitarbeiter vor 10 bzw. 20 Jahren gewagt haben. Sie hatten den Mut, den ersten Schritt zu gehen und ein neues Kapitel im Haus der Berater aufzuschlagen. Heute blicken Sie auf viele erfolgreiche Jahre zurück.

Die Geschäftsführung dankt allen Jubilaren für die langjährige Loyalität und das außerordentliche Engagement.

Für die Zukunft alles Gute, weiterhin viel Spaß bei der Arbeit und eine extra Portion Gesundheit.

MARIANNE HAUKE 10 JAHRE
Eintritt: 1.2.2010

JÜRGEN WEIDEL 20 JAHRE
Eintritt: 1.4.2000

SIMONE SCHRÖM 10 JAHRE
Eintritt: 1.5.2010

UTE GUGGOLZ 10 JAHRE
Eintritt: 1.7.2010

ANJA PFEIFFER
MEHRWERT MARKETING

Alles was im HdB mit dem Thema Kreativität, Marketing und Vertriebssteuerung zu tun hat, liegt seit Ende letzten Jahres in den Händen von Anja Pfeiffer. Als Bankkauffrau und Werbefachwirtin versteht sie es, die richtigen Marketingmaßnahmen mit den Themen aus der Finanzbranche zu verknüpfen. Seit über 10 Jahren ist sie hauptberuflich im Marketing tätig und führt nebenbei noch eine eigene Werbeagentur.



„Andere gehen ins Fitnessstudio und ich in mein Büro“, so Pfeiffer. Sie brennt für ihre Arbeit und liebt den Kontakt zu Kunden und Kollegen.

Neben der kreativen Arbeit genießt sie die Spaziergänge mit ihrem Hund und das gemütliche Beisammensein mit Freunden und der Familie. Wir freuen uns, dass sie seit Oktober Mitglied in unserem Team ist, und wünschen ihr weiterhin viel Spaß.

steckbrief

2002 AUSBILDUNG & BERUFSSTART

Bankkauffrau, Vereinigte Volksbank eG
Weiterbildung Werbefachwirtin (2009)

2010 REFERENTIN VERTRIEBSSTEUERUNG

Sparkasse Pforzheim-Carlw

2012 LEITERIN MARKETING

Volksbank Nagoldtal eG

2014 REFERENTIN MARKETING & VETRIEB

Volksbank Herrenberg-Nagold-Rottenburg eG

2019 LEITERIN MARKETING

HdB Haus der Berater GmbH

FRANZISKA NOACK
MEHRWERT IMMOBILIEN

Als gelernte Industriekauffrau und heute selbstständige Immobilienmaklerin kümmert sich Franziska Noack im HdB um den Verkauf von Bestands- und Neubauimmobilien. Die Leidenschaft für das Immobiliengeschäft wurde ihr von ihrem Vater in die Wiege gelegt. Genau wie er, liebt sie den Umgang mit Menschen und legt dabei großen Wert auf eine ehrliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit. In der Beratung und der gesamten Abwicklung von Immobilienprojekten gibt es für Sie nur ein Ziel - Kundenzufriedenheit. Überzeugen Sie sich selbst, wenn Sie auf der Suche nach der richtigen Immobilie sind.



In ihrer Freizeit ist die Immobilienspezialistin auch gerne in der Natur unterwegs und nutzt die Zeit mit ihren Vierbeinern. Das gesamte HdB-Team wünscht ihr einen guten Start und viel Erfolg.

steckbrief

2007 AUSBILDUNG & BERUFSSTART:

Industriekauffrau, Werbeagentur
Weiterbildung im Bereich Immobilien bei Engels & Völkers (2012)

2010 TEAMASSISTENZ

Deutsche Fonds Holding AG Stuttgart

2012 IMMOBILIENMAKLERIN

HdB Haus der Berater GmbH

2016 IMMOBILIENMAKLERIN

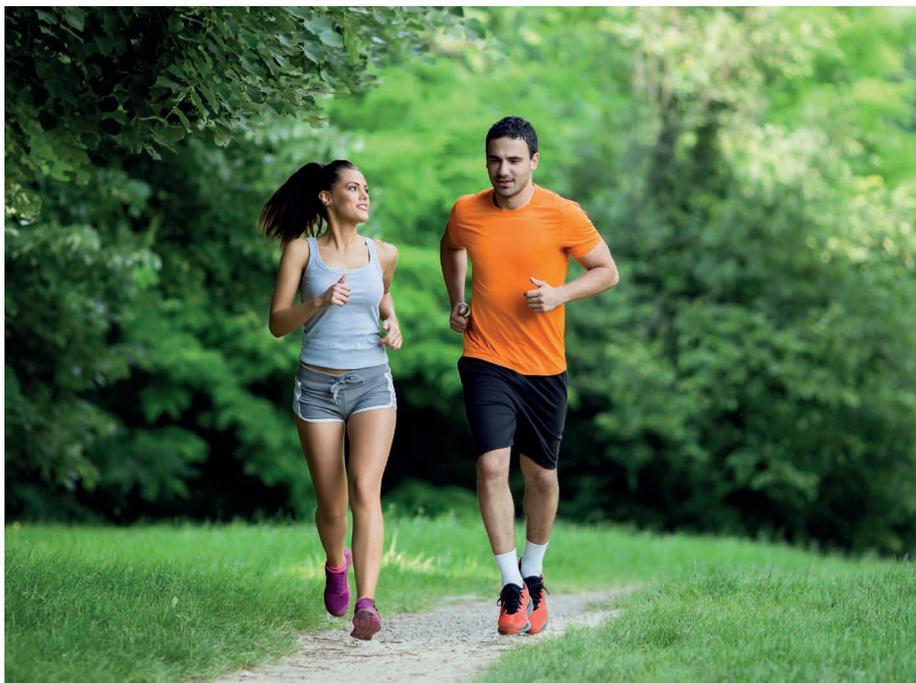
Volksbank Leonberg-Strohgäu eG

2012 IMMOBILIENMAKLERIN

HdB Haus der Berater GmbH

ENDLICH FRÜHLING

SCHUHE AN UND LOS



Laufen ist der ideale Sport für alle, die keine Lust auf's Fitnessstudio haben und so wenig Hürden wie möglich meistern wollen. Laufen können Sie immer und überall. Um Ihnen den Einstieg in den Laufsport zu erleichtern haben wir Ihnen anbei ein paar Tipps zusammengestellt:

1. SCHUHE AN UND LOS

Wenn Sie Lust haben zu laufen, dann ist es das Wichtigste, es einfach zu tun.

2. KURZE STRECKEN

Beginnen Sie mit einer kurzen Laufeinheit von 10 Minuten.

3. REALISTISCHES ZIEL

Stecken Sie sich einen zeitlichen Rahmen, in dem Sie die Distanz schaffen möchten.

4. FESTE TRAININGSTAGE

Für den Anfang reichen zwei Tage pro Woche, welche Sie sich in den Kalender ein-

tragen. Später steigern Sie sich dann auf drei Trainingstage.

5. TRAININGSPLAN

Ein Trainingsplan in ausgedruckter Form an der Wand oder eine Lauf-App sind ideal, um Ihre Fortschritte zu dokumentieren.

6. REGENERATION

Bleiben Sie geduldig und halten Sie sich an Ihren Trainingsplan: es wird sich langfristig auszahlen! Legen Sie Ihre Läufe nicht auf zwei oder drei aufeinanderfolgende Tage, denn die Regeneration zwischendurch ist sehr wichtig - hören Sie auf Ihren Körper.

7. DEHNEN NICHT VERGESSEN

Nach dem Laufen etwas Stretching ist entspannend und hilft bei der Regeneration. Ihre Muskeln erholen sich schneller und sind so auch schneller wieder belastungsfähig.

8. DER RICHTIGE LAUFSCHUH

Wenn Sie nach zwei, drei Wochen feststellen, dass Laufen genau Ihr Ding werden könnte, ist vor allem ein Ausrüstungsgegenstand besonders wichtig: Der Laufschuh! Ein guter Laufschuh entscheidet alles im Laufen und jeder Fuß braucht einen anderen Schuh. Darum ist eine individuelle Beratung in einem Sportgeschäft vor dem Kauf wichtig!

LECKEREIEN VOM GRILL



GRÜNER SPARGEL VOM GRILL

1 Bund Spargel grün
100g Parmesan am Stück
Salz, Pfeffer schwarz
50 ml Olivenöl

Spargel waschen und schälen und die Stangen mit Oliven-

öl bestreichen, mit Salz und frischem Pfeffer würzen und in einer Aluschale auf dem Holzkohlegrill ca. 12 Minuten rösten, dabei gelegentlich wenden. Mit gehobeltem Parmesan bestreut servieren und nach Bedarf Kräuterbutter dazu reichen.

GUTEN APPETIT!

Ihre HdB Haus der Berater

ANSPRECHPARTNER



MEHRWERT VERSICHERUNG

HARRIET-BEATRIX SCHUSTER
TELEFON 07031 21 78 - 71
harriet.schuster@hdb-gruppe.de



MEHRWERT FINANZIERUNG

FRANK DENNENMOSER
TELEFON 07031 21 78 - 14
frank.dennenmoser@hdb-gruppe.de



MEHRWERT GELDANLAGE

MATTHIAS STÄBLER
TELEFON 07031 21 78 - 58
matthias.staebler@hdb-gruppe.de



MEHRWERT GELDANLAGE

TANJA KREIDLER
TELEFON 07031 21 78 - 54
tanja.kreidler@hdb-gruppe.de



MEHRWERT IMMOBILIE
VERKAUF

BERNHARD NOACK
TELEFON 07031 21 78 - 40
bernhard.noack@hdb-gruppe.de



MEHRWERT IMMOBILIE
VERKAUF

FRANZISKA NOACK
TELEFON 07031 21 78 - 40
franziska.noack@hdb-gruppe.de



MEHRWERT IMMOBILIE
VERKAUF

CLAUS BAHR
TELEFON 07031 21 78 - 15
claus.bahr@hdb-gruppe.de



MEHRWERT IMMOBILIE
VERMIETUNG

UTE GUGGOLZ
TELEFON 07031 21 78 - 49
ute.guggolz@hdb-gruppe.de



MEHRWERT IMMOBILIE
HAUSVERWALTUNG

JACQUELINE FOLBERTH
TELEFON 07031 21 78 - 92
jacqueline.folberth@hdb-gruppe.de



7 VON 11 WOHNUNGEN
BEREITS VERKAUFT.

Für Eigennutzer
und Kapitalanleger

- ATTRAKTIV
- SOLIDE
- RENDITESTARK



MAYER GRUNDBESITZ

MODERN - ZENTRAL - VERKEHRSGÜNSTIG

Hier entstehen moderne 2-Zi. / 3-Zi. und 4-Zi.-Wohnungen zwischen 73 m² u. 107 m² in zentraler Lage von Magstadt. Zur S-Bahn sind es nur 5 Min. zu Fuß und die wichtigsten Arbeitgeber (in Böblingen, Sindelfingen, Malmshiem, Weissach, Stuttgart) und Verkehrszentren sind in wenigen Minuten zu erreichen. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über eine Terrasse / einen Balkon und eine Parkebene im UG. Endenergiebedarf 28,2 kWh/(m²·a).

Rohbaufertigstellung Ende Mai 2020. Bezugfertig Frühjahr 2021.

Mayer Grundbesitz GmbH
Heisenbergstr. 9
71083 Herrenberg

Tel: 07032 / 954 295-0
Fax: 07032 / 954 295-77

info@mayergrundbesitz.de
www.mayergrundbesitz.de



NEVENDO

AQUA DESIGN

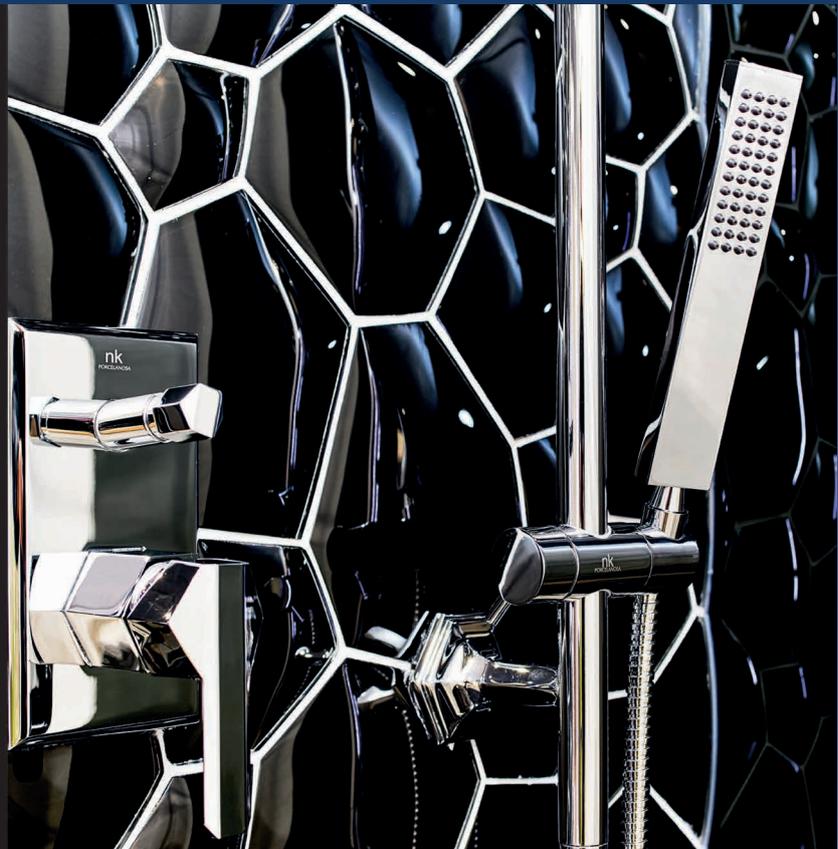
SANITÄRHANDEL & FLIESENWELT

BESUCHEN SIE UNSERE
AUSSTELLUNG!

SEIT MÄRZ IN DER
TÜBINGER STRASSE 75
HOLZGERLINGEN

Öffnungszeiten:
Mo-Do: 9-18 Uhr
Fr: 9-15 Uhr
Sa: 10-13 Uhr
So: geschlossen

www.nevendo-design.de



HdB Haus der Berater GmbH

Böblinger Straße 10 Tel.: 07031/2178-0 www.hdb-gruppe.de
71088 Holzgerlingen Fax: 07031/2178-44 info@hdb-gruppe.de



VERTRAUEN SCHAFFT WERTE
SCHON IMMER.